

STADT **DORNHAN**
STADTTEIL **DORNHAN**
LANDKREIS **ROTTWEIL**

B E B A U U N G S P L A N

» GEWERBEGEBIET SÜD « **4. Änderung und 4. Erweiterung**

Im Bereich der Überschneidung mit den rechtskräftig festgesetzten Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Gewerbegebiet Süd – 2. Änderung und 2. Erweiterung
rechtskräftig seit 23.05.1997

werden dessen Planungsrechtliche Festsetzungen durch diese Planungsrechtlichen Festsetzungen ersetzt.

Zur Ergänzung der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Lageplanes werden folgende

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

aufgestellt:

<u>Ziffer</u>	<u>Inhalt</u>	<u>Seite</u>
1.	Rechtsgrundlagen	1
2.	Planungsrechtliche Festsetzungen	3
2.1	Art der baulichen Nutzung	3

<u>Ziffer</u>	<u>Inhalt</u>	<u>Seite</u>
2.2	Maß der baulichen Nutzung	4
2.3	Bauweise	4
2.4	Herstellen von Verkehrsflächen	4
2.5	Zufahrts- und Ausfahrtsverbot	4
2.6	Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind	4
2.7	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	5
2.8	Müllbehälter, Mülllagerung	5
2.9	Private Stellplätze	5
2.10	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	5
3.	Nachrichtliche Übernahmen	6
4.	Hinweise	7